

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 803,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	49 002,52	381 931,75	351 100,55	79 833,72
Нежилые:	2 685,72	28 994,91	9 307,94	22 372,69
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	1 187,84	10 620,30	9 779,63	2 028,51
ХВС при СОИ:	-259,52	671,34	329,73	82,09
ВО при СОИ:	34,90	466,92	433,99	67,83
Всего:	52 651,46	422 685,22	370 951,84	104 384,84

Расходы (руб.):		488 541,03
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	383 040,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	288 137,40
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	33 814,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	218 985,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	35 336,67
	Ремонт системы ГВС, квартира № 22, январь 2018г.	2 260,19
	Ремонт системы ХВС, квартира № 12, март 2018г.	1 001,67
	Ремонт системы ХВС, квартира № 7, март 2018г.	1 733,66
	Общестроительные работы, март 2018г.	822,50
	Уборка снега, техника, март 2018г.	689,16
	Электромонтажные работы, март 2018г.	199,69
	Ремонт системы ГВС, подвал, март 2018г.	614,12
	Электромонтажные работы, квартира № 10, апрель 2018г.	438,94
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Вывоз мусора и веток, техника, май 2018г.	3 293,00
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, июнь 2018г.	1 793,27
	Общестроительные работы, август 2018г.	780,34
	Укрепление листов железа на кровли, август 2018г.	6 000,00
	Общестроительные работы, август 2018г.	1 355,19
	Сантехнические работы, октябрь 2018г.	2 413,10
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 8, 31, 34, октябрь 2018г.	2 026,39
	Ремонт системы отопления, квартира № 31, октябрь 2018г.	3 229,50
	Сантехнические работы, магазин "Шрек", ноябрь 2018г.	1 001,67
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
1.2.	Уборка придомовой территории	38 938,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	18 635,83
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 947,93
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 016,64
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 564,28
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	42 691,48
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	62 809,20
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	61 587,06
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	720,96
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	501,18

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

